

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 2014г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Русская,31 с 01.07.2014 г.

№ п/п	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5996,05	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5989,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		6,75	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	78997	1,10
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		68591	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10406	0,14
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	120959	1,68
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		84326	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36633	0,51
III.	Проведение электроизмерений**	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	111224	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		111224	1,55
V.	Обслуживание приборов учета***	ежемесячно	24000	0,33
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,33
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		458896	6,38
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		155452	2,16
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		105273	1,46
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	3665	0,05
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27028	0,38
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	16756	0,23
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4954	0,07
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	52871	0,73
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		33198	0,46
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	10781	0,15
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2655	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	19762	0,27
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	16981	0,24
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.		56563	0,79
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	37778	0,53
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц зимний период, 2 раза в месяц в летний период	15892	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	600	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	2292	0,03
3.	Уборка мусоропровода.		77792	1,08
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов	1 раз в квартал	3696	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	2806	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	2 раза в неделю	56098	0,78
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	106490	1,48
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		304005	4,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		154892	2,15
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	* ежеквартально	43172	0,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43172	0,60
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов	круглосуточно	131673	1,83
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		131673	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IX. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	275716	3,83
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		73459	1,02
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		202257	2,81
X. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	124464	1,73
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		124464	1,73
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1369102	19,03
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		729225	10,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		639877	8,89

* работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** работа по проведению электроизмерений на сумму 10793,00 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"

*** проверка приборов учета на сумму 35704,20 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист ПЭО

О.А.Осадчук